

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 260/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Quyết định số 01/2012/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2012 và Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 5 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Thông báo số 312/TB-DTN ngày 20/6/2015 của Công ty bán đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Phúc và hộ bà Mã Thị Hiền, cùng địa chỉ: ấp Lân Quới 1, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

3.1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 3.000 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 06, theo Bản trích đo địa chính số 29/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/04/2021 và tài sản trên đất gồm: Nhà chính 1: DT 98,8 m², kết cấu: Khung, cột gỗ tạp, nền lót gạch tàu, vách tole, vì kèo, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tole kẽm; Nhà phụ 1: DT 12 m², kết cấu: Khung, cột gỗ tạp, nền lán xi măng, vách tole, vì kèo, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tole kẽm; Nhà chính 2: DT 48,02 m², kết cấu: Khung, cột sắt tiền chế, nền lót gạch bông, vách tole, vì kèo, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tole kẽm; Nhà phụ 2: DT 35 m², kết cấu: Khung, cột gỗ tạp, nền lát xi măng, vách tole, vì kèo, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tole kẽm và cây trồng trên



đất, tọa lạc tại: Ấp Tân Quới 1, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 000565.QSDĐ do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 20/09/2001 cho hộ bà Mã Thị Hiền.

Giá khởi điểm tài sản: 201.127.876 đ (Hai trăm lẻ một triệu, một trăm hai mươi bảy ngàn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

* Lưu ý: Tổng giá trị công trình xây dựng và cây trồng trên đất là 75.969.554 đồng (trong đó giá trị công trình xây dựng là 48.876.554 đồng, giá trị cây trồng trên đất là 27.093.000 đồng) là của ông Mã Văn Bé Bảy. Thừa đất trên hiện ông Mã Văn Bé Bảy đang quản lý, sử dụng.

3.2. Tài sản thứ 2

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **4.126 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 06, theo Bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/05/2022 và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Ấp Tân Quới 1, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00584.QSDĐ do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 06/06/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Phúc.

Giá khởi điểm tài sản: 189.042.466 đ (Một trăm tám mươi chín triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 16/7/2025 đến hết ngày 18/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: ấp Tân Quới 1, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 6 năm 2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/7/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025 và kết thúc hết ngày 22/7/2025.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo bán đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá:

- Bước giá: áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Mỹ;
- Viện KSND H.Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng

